

Протокол № 2/2018  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 454077, г. Челябинск, ул. Ржевская, д.29  
в форме очно - заочного голосования от «22» октября 2018 года

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 17.09.2018 г. с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Челябинск, ул.Ржевская, д.29, на детской площадке.
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений МКД.

Дата начала приема заполненных бланков с 18:00 17.09. 2018 года

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:  
18:00 16.10.2018 года

Бланки решений передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Главная д.6 в офис ООО «Успех».

Дата и место подсчета голосов: «22» октября 2018 года, г.Челябинск, ул. Главная, д.6.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Королева Надежда Владимировна собственник квартир № 21,22  
номер государственной регистрации права 74-74-01/205/2013-62 от 18.04.2013г.  
74-74-01/205/2013-63 от 18.04.2013г.

Протокол регистрации собственников жилых и нежилых помещений общего собрания жильцов МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Ржевская, д.29 от 17.09.2018г. ,принимающих участие в форме совместного присутствия (очного голосования) прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5907.2кв.м.

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 3165.60 кв.м., что составляет 53.59 процентов от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 53.59 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:  
Председатель общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания – Королева Надежда Владимировна  
Секретарь с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания – Елисеев Александр Игоревич
2. Выбор способа управления МКД управляющей организацией или товарищество собственников жилья.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Успех» ИНН 7453223960, КПП 745301001, юр. адрес ул. Красная, д. 40-а офис 1, фактический адрес ул. Главная д. 6, офис 1.
4. Утверждение условий договора управления МКД с тарифами, указанными в приложении №4 в редакции предложенной ООО «Успех» и заключению договора управления с ООО «Успех» путем его подписания собственниками помещений в течении 10 (десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим собранием и итогов голосования.
5. Утверждение способа уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже МКД № 29 по ул. Ржевской и на сайте ООО «Успех»: [www.oooyut74.ru](http://www.oooyut74.ru).

Председатель ОСС Королева Н.В. Королева Н.В.

Приложения к протоколу:

1. Протокол регистрации собственников жилых и нежилых помещений общего собрания жильцов МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Ржевская, д.29 от 17.09.2018г. , принимавших участие в форме совместного присутствия (очного голосования) – приложение №1;
2. Реестр собственников помещений МКД по ул. Ржевская, д.29, участвовавших в голосовании в период с 17.09.2018г. по 16.10.2018г. - приложение №2;
3. Протокол подсчета итогов голосов общего собрания собственников помещений в МКД, - приложение №3;
4. Решения собственников помещений МКД - приложение № 4;
5. Договор на управления долей общего имущества в многоквартирном доме с приложением – приложение №5.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Предложено: избрать председателем общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания – Королеву Надежду Владимировну; Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания – Елисеева Александра Игоревича

Решили:

«За»	63,10 голосов
«Против»	15,39 % голосов
«Воздержались»	21,51 % голосов

Решение вопроса № 1 Избрать председателем общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания – Королеву Надежду Владимировну; Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания – Елисеева Александра Игоревича - ПРИНЯТО.

2. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией или товарищество собственников жилья.

Предложено: Выбрать и утвердить способ управления - управляющая организация.

Решили:

«За»	76,74% голосов
«Против»	8,13% голосов
«Воздержались»	15,13% голосов

Решение вопроса № 2 а) выбрать и утвердить способ управления управляющая организация – ПРИНЯТО.

Предложено: Выбрать и утвердить способ управления - товарищество собственников жилья.

Решили:

«За»	8,13% голосов
«Против»	76,74% голосов
«Воздержались»	15,13% голосов

Решение вопроса № 2 б) выбрать и утвердить способ управления - товарищество собственников жилья – НЕ ПРИНЯТО.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Успех» ИНН 7453223960.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Успех» ИНН 7453223960, КПП 745301001, юр. адрес ул. Красная, д. 40-а офис 1, фактический адрес ул. Главная д. 6, офис 1.

Решили:

«За»	70,26 % голосов
«Против»	17,79 % голосов
«Воздержались»	11,95 % голосов

Решение вопроса № 3 Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Успех» ИНН 7453223960, КПП 745301001, юр. адрес ул. Красная, д. 40-а офис 1, фактический адрес ул. Главная д. 6, офис 1. – ПРИНЯТО.

4. Утверждение условий договора управления МКД.

Предложено: Утверждение условий договора управления МКД с тарифами, указанными в приложении №4 в редакции предложенной ООО «Успех» и заключению договора управления с ООО «Успех» путем его подписания собственниками помещений в течении 10 (десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим собранием и итогов голосования.

Решили:

«За»	66,29 % голосов
«Против»	17,40% голосов
«Воздержались»	16,31% голосов

Решение вопроса № 4 – Утвердить условия договора управления МКД с тарифами, указанными в приложении №4 в редакции предложенной ООО «Успех» и заключению договора управления с ООО «Успех» путем его подписания собственниками помещений в течении 10 (десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим собранием и итогов голосования. – ПРИНЯТО.

5. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования.

Предложено: Утверждение способа уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже МКД № 29 по ул. Ржевской и на сайте ООО «Успех»: [www.ooout74.ru](http://www.ooout74.ru).

Решили:

«За»	84,43 %
«Против»	6,21 %
«Воздержались»	9,36%

Решение вопроса № 5 Утверждение способа уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже МКД № 29 по ул. Ржевской и на сайте ООО «Успех»: [www.ooout74.ru](http://www.ooout74.ru). – ПРИНЯТО.

При подсчете голосов не учитывались голоса, указанные в решении собственника квартиры 90, общей площадью 67 кв.м. Бабенко Ирины Сергеевны, в связи с подачей заполненного бланка решения 17.10.2018г. после окончания голосования.


Председатель общего собрания:

Королева Надежда Владимировна

 « 22 » октября 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Елисеев Александр Игоревич

 « 22 » октября 2018 г.